

## TE KOOP - BOUWGROND

Dertig Zilverlingenstraat 64, 8700 Tielt

**€ 165.000**

**Ref. 7742871**



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 600m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

## OMSCHRIJVING

Dit mooi gelegen perceel bouwgrond van 600 m<sup>2</sup> is zeer aangenaam gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving in de nabijheid van het centrum, scholen en openbaar vervoer.

Er is geen bouwverplichting en het perceel laat toe er een halfopen bebouwing op te richten.

De halfopen bebouwing laat een gevelbreedte toe van 8 meter (met een te respecteren afstand van 5 meter ten opzichte van de perceelsgrens. De bouwdiepte kan 11 meter bedragen.

Er zijn 2 bouwlagen mogelijk met een maximale kroonlijsthoogte van 7 meter en een maximale nokhoogte van 12 meter. Gevel- en dakmaterialen kunnen vrij gekozen worden. Er kan bijkomend een garage/carport voorzien worden en een bijgebouw in de tuin is toegestaan.

Wil je meer weten over dit perceel en zijn exacte bouwvoorschriften? Neem dan contact op telefonisch 051/40.04.34 of mail naar [sigrid@arkvastgoed.be](mailto:sigrid@arkvastgoed.be)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 165.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

## TERREIN

Grondoppervlakte: 600,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 46,60 m

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

P-score: C

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee