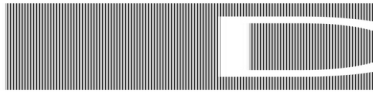


De Ark Vastgoed  
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt  
**Telefoonnummer:** 051/40 04 34  
**E-mail:** ark@arkvastgoed.be



## TE KOOP - BOUWGROND

Urselseweg 36, 9910 Knesselare

€ 210.000

Ref. 6544419



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 700m<sup>2</sup>

Buurt: stadsrand

## OMSCHRIJVING

Woning voor totaalrenovatie of af te breken voor nieuwbouw met tuin in de directe omgeving van het centrum en invalswegen (N44 Aalter-Maldegem), en met een vlotte verbinding naar de E40 (Aalter)

HUIDIGE INDELING woning:

Gelijkvloers, inkom, leefruimte, uitbouw met bijkomende leefruimte, keukentje en sanitair. Achterliggende berging.

Verdieping: twee ruime slaapkamers en een derde kleinere kamer

Vaste trap naar zolderverdieping

Kelder

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 210.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 408,00

## LIGGING

Buurt: Stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 700,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score:  D