

TE KOOP - APPARTEMENT

Manestraat 25 B10, 8700 Tielt

€ 259.000

Ref. 3400450



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 98m²

Buurt: stadskern

EPC: 242kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Volledig gerenoveerd en lichtrijk appartement met 3 slaapkamers en terras met aangenaam open zicht.

Op een uitstekende locatie, vlak bij het centrum, openbaar vervoer en het ziekenhuis, bevindt zich dit volledig vernieuwde en instapklare appartement met drie slaapkamers.

Dankzij de recente totaalrenovatie geniet u van een energiezuinige woonst met onder meer hoogrendementsbeglazing, een recente condensatieketel, een moderne ingerichte keuken en een stijlvolle badkamer.

De indeling omvat een inkomhal, gastentoilet, praktische berging, drie volwaardige slaapkamers, een ruime en lichtrijke woonkamer met parketvloer, een volledig ingerichte keuken (oven, keramische kookplaat, koelkast, dampkap), een comfortabele badkamer en een gezellig terras.

Daarnaast beschikt het appartement over een privatieve kelderberging. Voor het gebouw zijn er ruime parkeermogelijkheden.

Garage afzonderlijk aan te kopen voor €29.000

TROEVEN van dit appartement:

- energiezuinig
- modern comfort
- open en toch centrale ligging

FINANCIEEL

Prijs: € 259.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 860,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m²
Bouwjaar: 1967
Renovatiejaar: 2017
Verdiep: 3

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 242
EPC code: 20221018-0002695302-RES-1
EPC klasse: C

LIGGING

Buurt: Stads kern, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Badkamer type: Douche
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: K23
Kadaster nummer: 00P

PARKING

Garage: 1