De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be

€ 259.000

Te koop - Appartement

Manestraat 25 B10, 8700 Tielt

Ref. 3400450

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 98m²
Buurt: stadskern

EPC: 242kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Volledig gerenoveerd en lichtrijk appartement met 3 slaapkamers en terras met aangenaam open zicht.

Op een uitstekende locatie, vlak bij het centrum, openbaar vervoer en het ziekenhuis, bevindt zich dit volledig vernieuwde en instapklare appartement met drie slaapkamers.

Dankzij de recente totaalrenovatie geniet u van een energiezuinige woonst met onder meer hoogrendementsbeglazing, een recente condensatieketel, een moderne ingerichte keuken en een stijlvolle badkamer.

De indeling omvat een inkomhal, gastentoilet, praktische berging, drie volwaardige slaapkamers, een ruime en lichtrijke woonkamer met parketvloer, een volledig ingerichte keuken (oven, keramische kookplaat, koelkast, dampkap), een comfortabele badkamer en een gezellig terras.

Daarnaast beschikt het appartement over een privatieve kelderberging. Voor het gebouw zijn er ruime parkeermogelijkheden.

Garage afzonderlijk aan te kopen voor €29.000

TROEVEN van dit appartement:

- energiezuinig
- modern comfort
- open en toch centrale ligging

Financieel

Prijs: € 259.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Ligging

Buurt: Stadskern, rustig
School nabij: Ja

Kadastraal inkomen: € 860,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m²
Bouwjaar: 1967
Renovatiejaar: 2017
Verdiep: 3

Comfort

Parlofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 242
EPC code: 20221018-0002695302-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Indeling

Badkamer type: Douche
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: K23
Kadaster nummer: 00P

Parking

Garage: 1