De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be

€ 209.000

Te koop - Appartement

Grote Hulststraat 45 B2, 8700 Tielt

Ref. 6928638

Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 70m²
Buurt: centraal

EPC: 135kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Gelijkvloers appartement met terras/tuin én eigen autostaanplaats in de directe nabijheid van het centrum, scholen en openbaar vervoer!

Ben je als jonge koper of investeerder op zoek naar een instapklaar appartement op TOPlocatie? Check dan zeker eens dit éénslaapkamerappartement met gezellig terras! Dit lichtrijke appartement bevindt zich letterlijk op wandelafstand van het centrum, scholen en openbaar vervoer — ideaal voor wie comfort en bereikbaarheid wil combineren.
Het appartement bevindt zich op het gelijkvloers van een kleinschalig vrijstaand appartementsgebouw met aan de achterkant op dit perceel vlot toegankelijke autostaanplaatsen. Alweer een zorg minder voor de autogebruiker!

INDELING:

Ruime inkomhal met gastentoilet. Aansluitend vind je een berging/wasplaats. De lichtrijke leefruimte integreert ook een volledig ingerichte open keuken (kasten, spoeltafel, vaatwasser, oven, koelkast, keramische kookplaat, dampkap...). Een schuifraam geeft uit op het gezellig terras
Verder beschikt het appartement over een ruime slaapkamer en een badkamer met ligbad en badkamermeubel.

Extra troeven:
- Autostaanplaats achteraan het gebouw
- Gemeenschappelijke fietsenberging
- conforme elektrische installatie
- EPC score B!

Eens een bezoek brengen? Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging.

Financieel

Ligging

Prijs: € 209.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 646,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2010

Comfort

Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 135
EPC totaal score: 93 kWh/jaar
EPC code: 20260611-0003889633-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 38,64 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 10,48 m²
Badkamer 1: 4,70 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

Technieken

Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
G-score: A
P-score: B
Kadaster sectie: G101
Kadaster nummer: 00A2
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Parking wagens: 1
Parkings buiten: Ja