

TE KOOP - APPARTEMENT

Grote Hulststraat 45 B2, 8700 Tielt

€ 209.000

Ref. 6928638



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 70m²
Buurt: centraal

EPC: 135kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelijkvloers appartement met terras/tuin én eigen autostaanplaats in de directe nabijheid van het centrum, scholen en openbaar vervoer!

Ben je als jonge koper of investeerder op zoek naar een instapklaar appartement op TOPlocatie? Check dan zeker eens dit éénslaapkamerappartement met gezellig terras! Dit lichtrijke appartement bevindt zich letterlijk op wandelafstand van het centrum, scholen en openbaar vervoer — ideaal voor wie comfort en bereikbaarheid wil combineren.

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een kleinschalig vrijstaand appartementsgebouw met aan de achterkant op dit perceel vlot toegankelijke autostaanplaatsen. Alweer een zorg minder voor de autogebruiker!

INDELING:

Ruime inkomhal met gastentoilet. Aansluitend vind je een berging/wasplaats. De lichtrijke leefruimte integreert ook een volledig ingerichte open keuken (kasten, spoeltafel, vaatwasser, oven, koelkast, keramische kookplaat, dampkap...). Een schuifraam geeft uit op het gezellig terras

Verder beschikt het appartement over een ruime slaapkamer en een badkamer met ligbad en badkamermeubel.

Extra troeven:

- Autostaanplaats achteraan het gebouw
- Gemeenschappelijke fietsenberging
- conforme elektrische installatie
- EPC score B!

Eens een bezoek brengen? Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging.

FINANCIIEEL

Prijs: € 209.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 646,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2010

COMFORT

Videfoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 135

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: 38,64 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 10,48 m²

Badkamer 1: 4,70 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

EPC totaal score: 93 kWh/jaar
EPC code: 20260611-0003889633-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
G-score: A
P-score: B
Kadaster sectie: G101
Kadaster nummer: 00A2
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja