



De Ark Vastgoed  
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt  
**Telefoonnummer:** 051/40 04 34  
**E-mail:** ark@arkvastgoed.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Ieperstraat 58 B3, 8700 Tielt

€ 260.000

Ref. 7642754



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Grond opp.: 95m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 224kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: elektrische  
accumulatoren

## OMSCHRIJVING

Uitstekend gelegen lichtrijk appartement met twee slaapkamers op de derde verdieping in Residentie Mulle de Terschueren, met heerlijk zicht op het stadspark ('Patersbos')

Hier vind je echt alles op wandelafstand: winkels, de Markt, scholen, openbaar vervoer.... liggen in de directe omgeving!

### INDELING:

Hall met gastentoilet, badkamer met ligbad en dubbel lavabomeubel, twee slaapkamers met parketvloer. De lichtrijke leefruimte bevindt zich achterin met een groot schuifraam dat uitgeeft op het terras met zicht op het stadspark. Er is een afzonderlijke keuken (met kasten, koelkast, oven, spoelbak) met ontbijthoek en aansluitend een berging/wasplaats met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Zowel vanuit de keuken als vanuit de living kan je op het terras.

Er is ook een ruime aparte bijhorende berging in de kelder.

De vlot toegankelijke garage in de kelderverdieping wordt eveneens te koop aangeboden tbv 35.000 EURO

Een ideaal appartement als investering of om er zelf (naderhand) te gaan wonen en genieten 'met zicht op groen'!

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 260.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

## GEBOUW

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1991

Verdiep: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 95 m<sup>2</sup>

## COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 224

EPC code: 202410310003432448-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 95,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Woonkamer: 28,70 m<sup>2</sup>

Keuken: 12,22 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 10,43 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 11,23 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 4,22 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.  
en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:  
30/04/2026

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

G-score: C

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee