

## TE KOOP - APPARTEMENT

Bruggestraat 9 B4, 8700 Tielt

**€ 189.000**

**Ref. 6641049**



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Buurt: stadskern

EPC: 296kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Centraal gelegen gezellig dakappartement met aangename lichtinval, in de directe nabijheid van winkels en openbaar vervoer en de Markt

INDELING: hall, toilet, living met toegang tot terras aan de straatkant, twee slaapkamers waarvan één toegang geeft tot het balkon aan de achterzijde, badkamer met dubbele lavabo en douche op ligbad, keuken (met kasten, keramische kookplaat en dampkap) en aansluitende de berging/wasplaats. (De gaswandketel BULEX werd vernieuwd in 2024).

## FINANCIEEL

Prijs: € 189.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

## GEBOUW

Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1981  
Verdiep: 4

## COMFORT

Parlofoon: Ja

## ENERGIE

EPC score: 296  
EPC code: 20230802-0002956400-RES-1  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Stadskern  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche in bad  
Toiletten: 1  
Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 08/04/2025  
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig  
Dagvaarding: Nee  
G-score: A  
P-score: C  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee