

TE KOOP - APPARTEMENT

Kloosterstraat 73 B3, 8755 Ruiselede

€ 240.000

Ref. 6551230



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 103m²
Terras opp.: 8m²
Buurt: centraal

EPC: 98kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Verzorgd en rustig gelegen, energiezuinig appartement (EPC-label A) met twee slaapkamers in het centrum van Ruislede en met een vlotte verbinding naar de E40 (oprit Aalter)

Dit ruime appartement op 102 m² heeft bijkomend ook een GROTE DUBBELE GARAGE, een TERRAS met OPEN ZICHT en een praktische berging/wasplaats.

INDELING: hall met gastentoilet, aangenaam ruime en heldere leefruimte (ca. 46 m²) waar een zithoek en een eetplaats kunnen worden ingericht en met achterin de ingerichte open keuken (met kasten, dampkap, frigo, oven en keramische kookplaat.). Aansluitend bij de keuken is er een voorraadberging. Het schuifraam achteraan geeft uit op het zonnige terras. Er zijn twee slaapkamers en de badkamer heeft een lavabomeubel en een douche op het bad.

Het appartement heeft op het gelijkvloers een eigen berging/wasplaats en een dubbele garage met automatische sectionaalpoort.

In 2020 werd het gebouw voorzien van een nieuw dak met een nog betere isolatie waarde!

Het appartement is zeker ook geschikt als interessante investering!

PLUSPUNTEN van dit appartement:

- centrale ligging
- dubbele garage
- kleinschalig gebouw
- EPC score A!

FINANCIEEL

Prijs: € 240.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2005
Verdiep: 2

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 98
EPC code: 20250213-0003527861-RES-1

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: 25,91 m²
Keuken: 20,16 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,47 m²
Slaapkamer 2: 10,76 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Terras: 7,60 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv

Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score:  D
P-score:  D

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 2