De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Op aanvraag

Ieperstraat 84 B0101, 8700 Tielt

Ref.









Aantal slaapkamers: 1 Bew. opp.: 90m² EPC: 162kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1
Buurt: administratief centrum
Type verwarming: gas cv
Garages: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

OMSCHRIJVING

Wie houdt van charme en authenticiteit is hier aan het juiste adres.
Dit volledig nieuw ingerichte en tot in de puntjes gerenoveerde appartement is er één om 'u' tegen te zeggen. Het appartement in het volle centrum van de stad op een boogscheut van winkels, openbaar vervoer, het stadspark... biedt écht alle comfort voor aangenaam en karaktervol wonen. Het appartement is een enige woonst in het renovatieproject boven het 'Kreatos' kapsalon. (hoek Ieperstraat-Sint-Michielstraat)

Op het gelijkvloers bevinden zich een garage, een doorgang naar de traphal en de kelder.

Via de trap bereik je de verdieping met een inkomhal, een gastentoilet en een charmante, lichtrijke leefruimte met een volledig ingerichte open keuken. De keuken is uitgerust met kasten, een spoelbak, dampkap, keramische kookplaat en oven. Aansluiting voor een vaatwasser is voorzien.

Aansluitend bevindt zich een sas met praktische wasplaats en ingemaakte kasten. Verder heeft dit appartement een ruime slaapkamer met ingemaakte kastwand en een comfortabele badkamer met inloopdouche, hangtoilet en lavabomeubel.

Vanuit het sas is er toegang tot het aangename terras met heerlijk open zicht.

Extra's zijn hier zeker ook:

- geen syndicuskosten
- verlichting aanwezig
- gordijnrails aanwezig
- volledig nieuwe inrichting

Benieuwd en wil je huurder worden van deze uniek plek? Plan een bezoek in via ark@arkvastgoed.be

---

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²
Staat: Nieuw

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja

LIGGING

Buurt: Administratief centrum, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2

ENERGIE

EPC score: 162
EPC code: 20260805-0003920774-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Balkon: Ja
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja