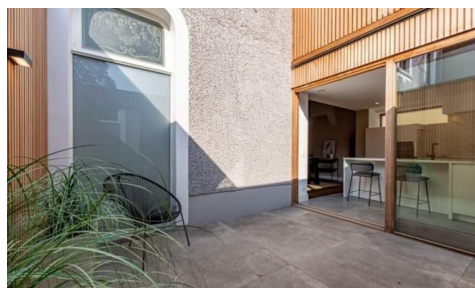


TE HUUR - APP. IN CHARMANT HUIS

Veldstraat 16 B002, 9880 Aalter

€ 1.175

Ref. 4410723



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 102m²
Terras opp.: 28m²
Buurt: centraal

EPC: 195kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Achter de gevel van deze beschermde herenwoning schuilt een karaktervol appartement met uitzonderlijk comfort. De ligging op het gelijkvloers geeft je vooral het gevoel in een huis te wonen. Een gezellige patio, een zuidgericht terras en eigen tuin maken die beleving compleet. Een strategische ligging van dit appartement zorgt voor een vlotte bereikbaarheid naar Aalter (E40), Brugge, de kust,...

INDELING:

Binnenkomen doe je via de oorspronkelijke hall in de herenwoning, maar kan ook vlot via de doorgang naar tuin. De zitruimte en eetplaats bevinden zich in de oorspronkelijke woning. In een nieuwe strakke uitbouw ligt aansluitend de volledig ingerichte keuken (met tal van ingemaakte kasten en kwaliteitstoestellen waaronder inductiekookplaat, vaatwasser, klassieke oven, microgolf, Liebherr wijnklimaatkast...). Een schuifraam geeft hier uit op de patio die voor een aangename lichtinval zorgt. Achterin is er de hall met gastentoilet, twee slaapkamers met parketvloer, de badkamer met lavabomeubel en inloopdouche en een berging/wasplaats. De hall en één van de slaapkamers geven uit op het terras dat alle privacy geeft. Via het terras loop je de tuin in en bereik je de eigen staanplaats en garage.

Meer weten over dit appartement of een bezoek ter plaatse? Contacteer ons via ark@arkvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.175,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 102,00 m²

Aantal gevels: 3

COMFORT

Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 195

EPC code: 20210304-0002380066-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja (105,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²

Keuken: 15,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,80 m²

Slaapkamer 2: 11,80 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 28,00 m²

Wasplaats: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1